

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VỊ THANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /TB-CCTHADS

Vị thanh, ngày 09 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 83/2020/DS-PT ngày 24 tháng 7 năm 2020; Bản án số 161/2019/DS-PT ngày 06 tháng 11 năm 2019; Bản án số 31/2014/DS-PT ngày 25 tháng 02 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số 317, 318/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2020; Quyết định thi hành án số 743/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ.CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 08/QĐ.CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Thông báo số 74/22/TB-ĐG ngày 22/11/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo số 46/22/TB-ĐG ngày 26/12/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh tổ chức bán đấu giá các tài sản cưỡng chế, kê biên của ông **Đặng Như Ngọc** – sinh năm: 1953 và bà **Đặng Thị Út** (Nguyễn Thị Út) – sinh năm: 1956, địa chỉ khu vực 6, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang như sau:

Diện tích: 399,9m<sup>2</sup>, thửa đất số 3944, tờ bản đồ số 17, loại đất trồng cây lâu năm, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03195 cấp ngày 12/6/2012. Đất tọa lạc tại khu vực 2, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang do ông Đặng Như Ngọc và bà Đặng Thị Út đứng tên trên giấy chứng nhận. (Theo công văn số 589/PTNMT ngày 13/6/2022 của Phòng tài nguyên và Môi trường thành phố Vị Thanh, thửa đất số 3944, tờ bản đồ số 17, loại đất trồng cây lâu năm, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03195 cấp ngày 12/6/2012. Đất tọa lạc tại khu vực 2, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang thuộc phạm vi quy hoạch dự án Khu đô thị mới đường 3 tháng 2, phường V, thành phố Vị Thanh, hiện nay dự án này chưa có thông báo hay quyết định thu hồi đất).

Giá đã giảm còn lại để bán đấu giá là: **562.035.363** đồng (*Năm trăm sáu mươi hai triệu không trăm ba mươi lăm ngàn ba trăm sáu mươi ba đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước: 20%, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Thời gian bán hồ sơ: từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 30/01/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: **08 giờ 30 phút ngày 02/02/2023**.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang: số 85B Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh hay Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang: số 85B Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh thông báo đến các đương sự được biết, có mặt theo thời gian và địa điểm nêu trên để tham dự phiên đấu giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục HG;
- Các đương sự;
- UBND phường IV; V;
- Viện KSND - TPVT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lý Hoàng Bảo**